



PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN POR TRAMITACIÓN ORDINARIA, PROCEDIMIENTO ABIERTO Y UN SOLO CRITERIO DE ADJUDICACIÓN, DE LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE USO PRIVATIVO DEL DOMINIO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN DEL CAFÉ-BAR SITUADO EN EL CENTRO SOCIAL DE CALLOSA DE SEGURA

CLÁUSULA PRIMERA. Objeto del Contrato.

El presente contrato tiene por objeto otorgar el uso privativo para la explotación del Café-Bar del Centro Social de Callosa de Segura, situado en la C/ Carmen García Sorribes, nº 9, calificada como bien de dominio público, mediante la modalidad de concesión administrativa, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales. Las necesidades administrativas a satisfacer mediante esta concesión son conseguir la mejora en la prestación de servicios y atención a los usuarios de las instalaciones municipales de dicho espacio, como lugar de encuentro de los ciudadanos en general. La ejecución del contrato se llevará a cabo de acuerdo con lo establecido en este Pliego, documento que, por tener carácter contractual, deberá ser firmado en prueba de conformidad por el adjudicatario, en el momento de la formalización del contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA. Régimen Jurídico y Jurisdicción

El contrato a que se refiere este pliego tiene carácter de concesión administrativa de uso privativo de bienes de dominio público, conforme a lo dispuesto en el artículo 78.1 del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y artículo 86.3 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas. El contrato de naturaleza patrimonial se rige por el presente pliego y en lo no previsto en el mismo regirá la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local; el Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones vigentes en materia del Régimen Local; el Real Decreto 1372/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales; la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas; y, en lo que se refiere a su preparación y adjudicación, por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. Sin perjuicio de lo anterior, el contratista quedará obligado con respecto al personal que emplee en la ejecución del presente contrato, al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia de legislación laboral, social y de seguridad e higiene en el trabajo, así como las que se puedan promulgar durante la ejecución del mismo. Tendrán carácter



contractual, además de las cláusulas del presente pliego, la proposición del adjudicatario. El desconocimiento del contrato en cualquiera de sus términos, de los documentos anexos al mismo, o de las instrucciones, pliegos o normas de toda índole, dictados por el Ayuntamiento que puedan tener aplicación en la ejecución de lo pactado, no eximirá al adjudicatario de la obligación de su cumplimiento. El orden jurisdiccional contencioso-administrativo será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes durante la vigencia del contrato, correspondiendo al órgano de contratación, las prerrogativas para interponerlo, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlo por razones de interés público, acordar su resolución y determinar sus efectos.

CLÁUSULA TERCERA. El Perfil del Contratante

Con el fin de asegurar la transparencia y el acceso público a la información relativa a su actividad contractual y, sin perjuicio de la utilización de otros medios de publicidad, este Ayuntamiento cuenta con el perfil del contratante al que se tendrá acceso según las especificaciones que se regulan en la página web siguiente: www.callosadesegura.es

CLÁUSULA CUARTA. Canon de concesión y forma de pago

Se establece como tipo de licitación al alza un **canon mínimo mensual de doscientos setenta y cinco euros (275,00 €)**. No se admitirán ofertas que resulten inferiores al canon mensual mínimo señalado en el párrafo anterior, o aquellas que no indiquen la cifra concreta por la que se formula proposición. El devengo del canon del primer mes se producirá, en el periodo máximo de cinco días desde la firma del contrato; en el caso del resto de mensualidades, se producirá el pago antes del día 1º del mes en cuestión. Esta cantidad deberá ingresarse en Tesorería y, la demora, llevará aneja la obligación de abonar intereses a razón del interés legal del dinero, sin perjuicio del derecho del Ayuntamiento a declarar la caducidad de la concesión e incluso a incautarse de la garantía definitiva.

CLÁUSULA QUINTA. Duración del Contrato

La presente concesión se otorga por un plazo determinado de 4 años, contados a partir de la fecha de formalización del contrato sin posibilidad de periodos de prórroga. Una vez finalizada la concesión, cesará el uso privativo del dominio público y revertirá la plena disposición sobre la Cafetería a la propiedad del Ayuntamiento. No obstante, el concesionario tendrá la obligación de continuar con la explotación de la Cafetería a pesar de haber finalizado dicho plazo en caso de encontrarse en tramitación una nueva adjudicación y en tanto sea ésta eficaz.



CLÁUSULA SEXTA. Estado del Local.

El local se cede por parte del Ayuntamiento de Callosa de Segura con los elementos de inmovilizado que se detallan en el anexo IV del presente Pliego.

Serán por cuenta del adjudicatario los gastos correspondientes a la puesta en marcha de las instalaciones, maquinaria, mobiliario, enseres y en general, y el acondicionamiento del local para su puesta en funcionamiento, así como la solicitud de los correspondientes permisos ante las administraciones públicas que se requieran legalmente.

De igual manera, el adjudicatario tendrá el derecho y deber de comprobar el correcto funcionamiento, para el fin que nos ocupa, del inmovilizado detallado en el Anexo IV del presente pliego con el fin de prestar el servicio en las condiciones adecuadas, corriendo a su cargo en caso de necesidad los gastos correspondientes a su adecuación o reparación.

CLÁUSULA SÉPTIMA. Procedimiento de Selección y Adjudicación

El contrato a que se refiere el presente Pliego se adjudicará por el procedimiento abierto, tramitación ordinaria, regulado en los arts. 157 a 161 del TRLCSP. Esta concesión demanial se otorgará en régimen de concurrencia, de conformidad con lo dispuesto en los arts. 93 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas y arts. 78 y 80 del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, con arreglo a los criterios de valoración de ofertas fijados en la cláusula 9ª del presente pliego, en relación a lo establecido en los artículos 109.4, 150 y 151 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público. La adjudicación recaerá en el licitador que haga la oferta más ventajosa, atendiendo exclusivamente al valor económico de la misma, y sin perjuicio del derecho de la Administración a declarar desierta la licitación cuando no exista alguna oferta que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuran en el pliego.

CLÁUSULA OCTAVA. Acreditación de la aptitud para contratar

Podrán participar en este procedimiento las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica, y no se hallen comprendidas en alguna de las prohibiciones para contratar señaladas en el artículo 60 del TRLCSP. La capacidad de obrar de las personas físicas se acreditará con el DNI o documento acreditativo de su personalidad y de las empresas que sean jurídicas con la escritura de constitución o, en su caso, de modificación, inscritas en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, la acreditación de la capacidad de obrar se realizará mediante la escritura o documento de



constitución, de modificación, estatutos o acto fundacional, en el que constaren las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro Oficial.

CLÁUSULA NOVENA. Presentación de ofertas y documentación administrativa

9.1. Documentación.

El licitador que desee tomar parte en el presente procedimiento deberá presentar su proposición conforme al modelo que se recoge en el Anexo I a la que se adjuntarán dos sobres (sobre A y sobre B), ambos cerrados y firmados por él mismo o persona que le represente, con la documentación que más adelante se especifica, en los que se indicará el nombre, apellidos, dirección y teléfono del licitador, y el título del procedimiento en el que se participa ("PROPOSICIÓN PARA TOMAR PARTE EN EL PROCEDIMIENTO PARA LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE USO PRIVATIVO DEL DOMINIO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN DEL CAFÉ-BAR SITUADO EN EL CENTRO SOCIAL DE CALLOSA DE SEGURA"), todo ello de forma legible. **En el interior de cada sobre se hará constar en hoja independiente su contenido, enunciado numéricamente.**

9.2. Plazo y Lugar de Entrega.

Las proposiciones se presentarán en el Registro General del Ayuntamiento de Callosa de Segura (Plaza de España, 1, CP 03360 Callosa de Segura) en horario de 9:00 a 14:00 horas, durante el plazo de quince días naturales contados a partir del siguiente al de la fecha de publicación del anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia. En el supuesto de que las proposiciones sean enviadas por correo, dentro del plazo expresado en el anuncio, el licitador justificará la fecha de imposición del envío en la Oficina de Correos y anunciará al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante fax o telegrama en el mismo día. Sin la concurrencia de ambos requisitos no serán admitidas las proposiciones si son recibidas en el Ayuntamiento con posterioridad a la fecha de terminación del plazo señalado en el anuncio. Asimismo, transcurridos diez días naturales a contar desde el siguiente a aquél en que finaliza el plazo para presentar las proposiciones, no se admitirá ninguna enviada por correo. En caso de que el último día de presentación de ofertas fuera inhábil, quedará prorrogado automáticamente al primer día hábil siguiente. Una vez presentada una proposición no podrá ser retirada bajo ningún pretexto. Con la presentación de proposiciones se presume por parte del licitador la aceptación incondicionada de las Cláusulas de este Pliego, en su totalidad sin salvedad alguna.

9.3. Contenido de los sobres.

Sobre "A": Se titulará "SOBRE A - DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA" En dicho sobre deberán incluirse obligatoriamente los siguientes documentos:



- 1º. Una relación pormenorizada de todos los documentos incluidos en este sobre.
- 2º. Copia del DNI de la persona que presente la proposición.
- 3º. Certificaciones acreditativas del cumplimiento de sus obligaciones tributarias y de Seguridad Social. Estas certificaciones podrán ser sustituidas por una declaración expresa responsable otorgada con arreglo al modelo que se establece en el Anexo II de este Pliego, de no estar incluido el licitador en las prohibiciones para contratar recogidas en el artículo 60 del TRLCSP, y de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, sin perjuicio de que la justificación acreditativa de tal requisito deba inexcusablemente ser presentada antes de la adjudicación definitiva por quien vaya a resultar adjudicatario del contrato.
- 4º. Certificado de estar al corriente en los pagos con el Excmo. Ayuntamiento de Callosa de Segura. (A través de certificado expedido por SUMA Gestión Tributaria).
- 5º. Carnet de manipulador de alimentos, expedido por el órgano competente.
- 6º. Escrito detallando nombre, dirección, número de teléfono y correo electrónico a efecto de notificaciones.
- 7º. Declaración responsable de darse de alta en el IAE en el epígrafe correspondiente y alta en la Seguridad Social en el régimen que sea de aplicación en caso de resultar adjudicatario/a.
- 8º. Acreditación de la Solvencia Técnica y Financiera Los licitadores deberán acreditar su solvencia económica, financiera y técnica, de conformidad con lo establecido en los artículos 62, 74, 75 y 78 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, y que se reseñan a continuación:
 1. La solvencia económica y financiera: · Se acreditará por lo establecido en el artículo 75.a) del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público mediante declaraciones apropiadas de entidades financieras o, en su caso, justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales, por un importe mínimo de 100.000,00 €.
 2. La solvencia técnica o profesional de los empresarios deberá apreciarse teniendo en cuenta sus conocimientos técnicos, eficacia, experiencia y fiabilidad, lo que deberá acreditarse, por alguno de los medios siguientes:



a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos tres años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos.

b) Titulaciones académicas y profesionales del empresario y, en particular, del personal responsable de la ejecución del contrato.

Los documentos referenciados se presentarán en copia legalizada por Notario o por compulsación por fedatario público, para el caso de que no se presente el original.

9º. Documento de garantía provisional.

Sobre “B”: Se titulará “SOBRE B - OFERTA ECONÓMICA”. Dicho sobre contendrá la Proposición económica debidamente fechada y firmada, debiéndose ajustar al modelo que figura como Anexo III a este Pliego.

CLÁUSULA DÉCIMA. Criterios de Adjudicación.

Para la valoración de las solicitudes presentadas, se tendrán en cuenta, además de la mejora del canon, otros criterios determinados en función de las características personales de los concursantes y la experiencia acreditada en contratos similares. La Mesa efectuará la valoración del procedimiento con arreglo a los criterios que se establecen en el siguiente baremo que comprende 100 puntos:

1º.- **Oferta canon concesional:** El mayor importe al alza ofertado sobre la cantidad especificada en la base cuarta que constituye la base o punto de partida en el proceso de pública y libre concurrencia. Se otorgará la máxima puntuación a la oferta que suponga mayor porcentaje de alza respecto del canon mínimo, valorándose el resto de forma directamente proporcional. Puntuación: De 0 a 100 puntos.

CLÁUSULA UNDÉCIMA. Mesa de Contratación y apertura de ofertas

a) La Mesa de Contratación, de acuerdo con lo establecido en el punto 10 de la Disposición Adicional Segunda del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, en relación con el artículo 21.2 del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, estará presidida por un miembro de la Corporación o un funcionario de la misma y actuará como Secretario un funcionario de la Corporación. Formarán parte de ella, al menos cuatro vocales, entre los cuales estará el Secretario o, en su caso, el titular del órgano que tenga atribuida la función de asesoramiento jurídico, y el Interventor, así como aquellos otros que se designen por el órgano de contratación entre el personal



funcionario de carrera o personal laboral al servicio de la Corporación, o miembros electos de la misma.

Conforman la Mesa de Contratación los siguientes miembros:

PRESIDENTE DE LA MESA

TITULAR: Dña. M^a Teresa Rodríguez Martínez

SUPLENTE: D. José Manuel Fullea Verdú.

VOCALES

TITULAR: Dña. M^a Dolores Ramón Gil (Secretaria).

SUPLENTE: Dña. M^a Carmen Galiana Maciá.

TITULAR: D. Antonio García Ferrández.

SUPLENTE: D. Carlos Alcaraz Delgado.

TITULAR: D. Miguel Martínez Aparicio

SUPLENTE: D. Rafael Benavent Cayuelas.

SECRETARIO DE LA MESA

TITULAR: D. Sergio Herrero Estañ.

SUPLENTE: D. José García Sarabia

a) La Mesa de Contratación se constituirá el tercer día hábil tras la finalización del plazo de presentación de las proposiciones, a las 11,00 horas, siempre que no sea sábado o festivo, y no deba presentarse ninguna proposición por correo, que habrá sido previamente comunicada al órgano de contratación, mediante fáj, telegrama, etc... Acto seguido, calificará la documentación administrativa contenida en los sobres «A».

b) Si fuera necesario, la Mesa concederá un plazo no superior a tres días para que el licitador corrija los defectos u omisiones subsanables observados en la documentación presentada.

c) Una vez calificada la documentación y subsanados, en su caso, los defectos u omisiones de la documentación presentada, la Mesa declarará admitidos a la licitación a los licitadores que hayan acreditado el cumplimiento de los requisitos previos indicados en el artículo 146 del TRLCSP, procediéndose, en su caso, al examen y valoración de la solvencia, haciendo declaración expresa de los rechazados y de las causas de su rechazo.



d) Posteriormente, procederá a la apertura y examen de los sobres «B», en acto público, en el lugar y día que previamente se haya señalado para ello, publicándose nota informativa en el perfil del contratante con al menos dos días naturales de antelación.

A la vista de la valoración de los criterios cuya ponderación es automática (Sobre «B»), la Mesa de Contratación propondrá al licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa.

CLÁUSULA DUODÉCIMA. Clasificación de las ofertas

El órgano de contratación, vista la propuesta de la Mesa de Contratación, emitida tras los informes técnicos que considere pertinentes, clasificará las proposiciones por orden decreciente atendiendo a los criterios señalados en la cláusula 10.

CLÁUSULA DECIMOTERCERA. Garantía provisional

Será requisito necesario para ser admitido en el procedimiento al que se refiere el presente Pliego, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 103.1 del Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, la acreditación de la constitución previa de una **garantía provisional** de **396,00.- €** equivalente al 3% del tipo de licitación establecido en la cláusula cuarta, en alguna de las formas establecidas en el artículo 96 del propio TRLCSP.

CLÁUSULA DECIMOCUARTA. Garantía Definitiva.

El licitador propuesto como adjudicatario deberá constituir, a favor del Ayuntamiento, una garantía definitiva del 5% del presupuesto total de licitación. Esta garantía podrá prestarse en alguna de las siguientes formas:

a) En efectivo, o en valores de Deuda Pública, con sujeción, en cada caso, a las condiciones establecidas en las normas de desarrollo del TRLCSP. El efectivo y los certificados de inmovilización de los valores anotados se depositarán en la Caja General de Depósitos o en sus sucursales encuadradas en las Delegaciones de Economía y Hacienda, o en la Caja o establecimiento público equivalente de las Comunidades Autónomas o Entidades Locales contratantes ante las que deban surtir efecto cuando se trate de garantías en efectivo.

b) Mediante aval, prestado en la forma y condiciones que establezcan las normas de desarrollo de esta Ley, por alguno de los bancos, cajas de ahorros, cooperativas de crédito, establecimientos financieros de crédito y sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España, debidamente legitimado mediante intervención notarial, que deberá depositarse en los establecimientos señalados en la letra a) anterior.



c) Mediante contrato de seguro de caución, celebrado en la forma y condiciones que las normas de desarrollo del TRLCSP, con una entidad aseguradora autorizada para operar en el ramo. El certificado del seguro deberá entregarse en los establecimientos señalados en la letra a) anterior.

La garantía no será devuelta o cancelada hasta que se haya producido el vencimiento del plazo de garantía y cumplido satisfactoriamente el contrato.

Esta garantía responderá a los conceptos incluidos en el artículo 100 del TRLCSP.

CLÁUSULA DECIMOQUINTA. Ofertas con Valores Anormales o Desproporcionados.

El carácter desproporcionado o anormal de las ofertas se apreciará en función de aplicar los supuestos establecidos en el artículo 85 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, y artículo 152 del TRLCSP y artículo 22.1 letra f) del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo.

CLÁUSULA DECIMOSEXTA. Adjudicación del Contrato.

El órgano de contratación requerirá al licitador que haya presentado la oferta más ventajosa para que, dentro del plazo de 10 días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación siguiente:

1º Certificación administrativa expedida por el órgano competente, acreditativa de encontrarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social. No obstante cuando la empresa no esté obligada a presentar las declaraciones o documentos a que se refieren dichos artículos, se acreditará esta circunstancia mediante declaración responsable.

2º Justificante de estar dado de alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas.

3º Resguardo acreditativo de haber constituido la garantía definitiva.

4º Copia Carnet Manipulador de Alimentos.

CLÁUSULA DECIMOSÉPTIMA. Formalización del Contrato.

Tras la notificación del otorgamiento de la concesión se formalizará entre el Ayuntamiento y el concesionario del servicio de cafetería otorgado, ante la Secretaria del Ayuntamiento en un documento administrativo dentro del plazo de QUINCE DIAS NATURALES siempre que exista constancia de que han sido aportados por el beneficiario los documentos complementarios definidos en la precedente cláusula. El contratista podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos. Cuando por causas



imputables al contratista no pudiere formalizarse el contrato dentro del plazo indicado, la Administración podrá acordar la resolución del mismo, así como la incautación de la garantía definitiva.

CLÁUSULA DECIMOCTAVA. Riesgo y ventura

El adjudicatario gestionará el servicio de Cafetería del Centro Social de Callosa de Segura a su riesgo y ventura y éste no tendrá derecho a indemnización alguna, salvo en los supuestos de fuerza mayor.

CLÁUSULA DECIMONOVENA. Prohibición de cesión o traspaso

Al tratarse de una concesión que se otorga, entre otros aspectos, en base a las circunstancias personales y condiciones familiares del solicitante, no será transmisible dicha concesión a terceros. Se admitirá únicamente en caso de fallecimiento o jubilación del legítimo concesionario y por el plazo que reste hasta el vencimiento de la concesión, con la previa autorización expresa del Ayuntamiento, la transmisión a título gratuito a miembros de la familia, exigiéndose que medie una relación de parentesco de, exclusivamente, primer grado y siempre que el Ayuntamiento compruebe que persisten las circunstancias que motivaron la concesión. El incumplimiento de esta condición dará lugar a la resolución del contrato, con el consiguiente rescate del objeto concesional.

CLÁUSULA VIGÉSIMA. Reversión

Al término del plazo de la concesión, revertirá a la Corporación el servicio objeto de la concesión, debiendo el contratista entregarlo junto con el equipamiento, maquinaria y menaje de propiedad municipal, con arreglo al contrato y en el estado de conservación y funcionamiento adecuados.

CLÁUSULA VIGESIMOPRIMERA. Secuestro de la Concesión

El Ayuntamiento podrá declarar el secuestro de la concesión, de acuerdo con las normas establecidas en los artículos 133 y siguientes del vigente Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, en concordancia con la normativa restante que resulte de aplicación.

CLÁUSULA VIGESIMOSEGUNDA. Prerrogativas y facultades de la Administración

El órgano de contratación, de conformidad con el artículo 210 del TRLCSP, ostentará, entre otras, las siguientes prerrogativas: a) Interpretación del contrato. b) Resolución de las dudas que ofrezca su cumplimiento. c) Modificación del contrato por razones de interés público. d) Acordar la resolución del contrato y determinar los efectos de ésta.



CLÁUSULA VIGESIMOTERCERA. Derechos y Deberes del Ayuntamiento

23.1. Son derechos de este Ayuntamiento, sin perjuicio de otros que legalmente correspondan:

- Percibir el canon.
- Inspeccionar en todo momento los bienes objeto de la concesión, así como las instalaciones de la misma.
- Penalizar al concesionario por razón del incumplimiento de sus obligaciones.
- Dejar sin efecto la concesión antes del vencimiento del plazo, si lo justificaren circunstancias sobrevenidas de interés público mediante resarcimiento de los daños que se causaren, o sin él cuando no procediese.
- Entender otorgada esta concesión, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.
- El Ayuntamiento no se hará responsable, ni aún por vía subsidiaria, de la falta de pago del concesionario a sus proveedores ni de los deterioros o robos que se puedan cometer en la cafetería.

23.2. Son obligaciones de este Ayuntamiento:

- Otorgar al concesionario la protección adecuada para que pueda prestar el servicio debidamente.
- Indemnizar al concesionario por los daños y perjuicios que le ocasionare el rescate de la concesión, cuanto esta sea por causa imputable a la Administración.

CLÁUSULA VIGESIMOCUARTA. Derechos y Deberes del Concesionario

24.1. Derechos del Concesionario:

- Utilizar el bien de dominio público objeto de la ocupación.
- A explotar el servicio de cafetería adjudicado.
- Obtener del Ayuntamiento la protección precisa para el uso pacífico del dominio público adjudicado.



24.2. Deberes del Concesionario:

- El adjudicatario estará obligado a instalar un cuadro de luz independiente al del alumbrado público del parque, con su correspondiente contador, todo ello por cuenta suya y antes de la puesta en marcha del servicio, debiendo hacerse cargo de cuantos proyectos técnicos, solicitudes de permisos y cualquier otro gasto que se derive de dicha instalación. Procederá de igual forma respecto al agua y al gas. Asimismo los gastos de suministro mensual de agua, gas y electricidad durante el tiempo que dure la concesión serán por cuenta del adjudicatario.
- El concesionario deberá cumplir con todos los preceptos legales frente a la Administración Tributaria y de la Seguridad Social, así como con el resto de administraciones con anterioridad al inicio de la actividad.
- El personal adscrito al servicio dependerá exclusivamente del contratista sin que el Ayuntamiento tenga relación jurídica, laboral ni de otra índole con el mismo.
- Responder de las consecuencias que se deduzcan para la Administración o para terceros de las omisiones, errores, métodos inadecuados o conclusiones incorrectas en la prestación del servicio.
- Pagar el canon establecido en la forma establecida en la cláusula 4ª del PCAP.
- Prestar el servicio con la continuidad convenida y durante el plazo de vigencia de la concesión, así como garantizar a los usuarios el derecho de acceso en las condiciones que hayan sido establecidas.
- Obtener el permiso de apertura de establecimiento y el resto de permisos necesarios frente a otras administraciones públicas.
- Prestar los servicios con el personal cualificado (carnet de manipulador de alimentos y demás requisitos exigidos en la normativa aplicable) necesario para una correcta ejecución del servicio, el cual dependerá única y exclusivamente del concesionario, sin que tenga vinculación alguna con el Ayuntamiento de Callosa de Segura.
- Suscribir una póliza de seguros que responda de los posibles siniestros, perjuicios y daños que puedan producirse en el local durante el tiempo que preste el servicio, debiendo aportar copia de la misma al Ayuntamiento.
- Mantener el local en perfectas condiciones higiénico-sanitarias.
- Conservar en perfecto estado de uso el espacio ocupado, así como las instalaciones, equipamiento y servicios adscritos al mismo. Se considera como obligación primordial y básica la



limpieza y aseo del local y de los utensilios hasta el punto de que las deficiencias que se observen en este aspecto darán lugar, caso de reiteración, a la resolución de la autorización.

- Tratar al público con corrección, dentro de las normas de convivencia ciudadana.
- Cumplir las obligaciones relativas a la Seguridad Social y Prevención de Riesgos Laborales con respecto a los trabajadores que emplee en el local.
- Permitir cuantas visitas y comprobaciones disponga el Ayuntamiento para comprobar el cumplimiento de sus obligaciones.
- Encargarse de la apertura y cierre de la instalación a partir de la fecha en que comience la explotación del servicio.
- Efectuar la limpieza diaria de la planta del centro social de Callosa de Segura ocupada por el bar-cafetería.
- No enajenar ni gravar el local, ni el resto de las instalaciones, maquinaria y enseres de titularidad del Ayuntamiento de Callosa de Segura afectos a la explotación, ni destinarlos a un uso distinto del previsto.
- Efectuar a su costa al término del contrato, cualquiera que sea su causa, cuantas correcciones, reparaciones y sustituciones sean necesarias para que el Ayuntamiento reciba las instalaciones y los bienes ocupados en perfectas condiciones de uso.
- Acatar las órdenes que reciba de las autoridades municipales.
- No realizar en la cafetería modificaciones sin autorización del Ayuntamiento.
- Darse de alta del Impuesto de Actividades Económicas, que corresponda a la actividad que se desarrolle en las instalaciones, así como atender los impuestos estatales y tasas y demás tributos municipales.
- Los precios y horarios serán supervisados por los servicios municipales, en concordancia con el Reglamento de Régimen Interno del Centro Social de Callosa de Segura.
- Abandonar y dejar libre y expedito el local, a disposición de este Ayuntamiento, dentro del plazo señalado para ello, reconociendo la potestad del mismo para acordar y ejecutar por sí el lanzamiento.



- En cualquier caso, cumplir cuantas formalidades legales o administrativas se encuentren previstas por las leyes, disposiciones y normas en orden al ejercicio de la actividad que ha de llevarse a efecto en la cafetería objeto de adjudicación.

CLÁUSULA VIGESIMOQUINTA. Regimen Sancionador

El concesionario será responsable y podrá ser sancionado por la comisión de las siguientes faltas:

25.1.- INFRACCIONES

Infracciones Leves:

- a) El retraso o la tardanza de horas en ejecutar órdenes municipales.
- b) La omisión de datos o la tardanza en su entrega cuando le sean solicitados por la inspección municipal.
- c) La falta de limpieza de las instalaciones que le sean imputables.
- d) El incumplimiento del horario establecido, salvo causa justificada.
- e) La venta de productos no autorizados.
- f) Cualquiera que a juicio del Ayuntamiento merezcan tal condición por denuncias presentadas por particulares o por la inspección municipal.

Infracciones Graves:

- a) El incumplimiento de las órdenes dictadas por la inspección municipal.
- b) La ocultación, omisión, deformación o negación de datos e informes que se soliciten por la inspección municipal.
- c) La reclamación o percepción de cualquier tipo de retribución de los usuarios que no sea de las expresamente autorizadas.
- d) La reiteración en la comisión de faltas leves en número superior a tres (3) veces en un mes o diez (10) en un semestre.
- e) El incumplimiento de las obligaciones reglamentarias con el personal propio.
- f) El incumplimiento reiterado del horario establecido, salvo causa justificada.
- g) La falta de pago del canon en el plazo estipulado.



h) Cualquier otra que, a juicio del Ayuntamiento, merezca tal condición, atendiendo a las consecuencias que de la misma se pudieran derivar.

Infracciones Muy Graves:

a) Los actos y omisiones que puedan ser motivo de peligro para la salud pública así como la tardanza o negligencia en corregir defectos o situaciones que determine peligro para las personas o cosas.

b) La reiteración de dos faltas graves en un semestre.

c) La contumacia comprobada en incumplir las instrucciones y órdenes de la inspección municipal y sus servicios.

d) Cualquier práctica defraudatoria o irregularidad grave en la forma de prestación del servicio que suponga discriminación para los usuarios o enriquecimiento injusto.

e) Cualquier conducta que suponga abandono o deterioro culposo o negligente de las instalaciones que integren el servicio.

f) La realización de reformas o modificaciones en la cafetería sin autorización municipal expresa, con obligación en su caso de restablecimiento a la situación anterior.

g) El incumplimiento o cumplimiento defectuoso de las obligaciones impuestas por el Ayuntamiento.

h) Poner cualquier obstáculo a las tareas de inspección y vigilancia del Ayuntamiento respecto del funcionamiento del servicio.

25.2.- SANCIONES

A) Por infracciones leves:

- Apercibimiento.

- Multa de 30 a 50 euros.

B) Por infracciones graves:

- Multa de 51 euros a 100 euros.

C) Por infracciones muy graves: Multa de 101 euros a 200 euros y/o rescisión de la concesión y de cuantos derechos pudieran derivar de la misma.



CLÁUSULA VIGESIMOSÉXTA. Resolución de la Concesión

Sin perjuicio de lo previsto en los arts. 156, 213 y 223 del TRLCSP y en la normativa especial aplicable a las concesiones sobre bienes integrantes del dominio público local, en especial la Ley 33/2003, de 3 de noviembre del Patrimonio de las Administraciones Públicas, la Corporación Municipal podrá acordar la resolución del contrato, por las siguientes causas y supuestos:

- Por el transcurso del plazo.
- Por mutuo acuerdo entre el Ayuntamiento y el concesionario.
- Por muerte o incapacidad sobrevenida del concesionario.
- Por la falta de pago del canon.
- Por el no ejercicio de la actividad por el concesionario.
- Por el incumplimiento reiterado de las obligaciones contraídas en el contrato.
- Por la comisión de infracciones, en las que la corporación estime procedente la resolución del contrato.
- Por resolución judicial firme.

CLÁUSULA VIGESIMOSÉPTIMA. Caducidad de la Concesión

Serán causas de caducidad de la concesión las específicamente previstas en la vigente normativa sobre Régimen Local, los Reglamentos dictados para su aplicación (en especial el de Servicios y el de Bienes), en el TRLCSP, y cualesquiera otras disposiciones legales y reglamentarias que se dicten y sean de aplicación a esta contratación.

Callosa de Segura, enero de 2017

EL ALCALDE

Fdo.: Francisco José Maciá Serna
(documento firmado digitalmente)



ANEXO I
MODELO DE PROPOSICIÓN

D./ Dña. _____ con D.N.I. nº _____, natural de _____, provincia de _____, mayor de edad y con domicilio a efectos de notificaciones en _____, calle _____, nº-piso-pta. _____ C.P.: _____ teléfono _____, y correo electrónico _____ actuando en nombre _____, manifiesta que, enterado del contrato tramitado para la adjudicación del Contrato Administrativo Especial de la **EXPLOTACIÓN DEL SERVICIO DE CAFÉ-BAR UBICADO EN EL CENTRO SOCIAL DE CALLOSA DE SEGURA**, mediante procedimiento abierto, oferta económicamente más ventajosa y un único criterio de valoración, manifiesto que conozco y acepto en su totalidad el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el procedimiento de licitación y solicita tomar parte en la misma, a cuyo efecto adjunta los dos sobres siguientes:

- Sobre A- "Documentación Administrativa".
- Sobre B- "Proposición Económica".

Por todo ello, SOLICITA tomar parte en el procedimiento citado.

_____, a _____ de _____ 2017

Firma del licitador

Fdo.: _____

SR. ALCALDE –PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CALLOSA DE SEGURA

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento de Callosa de Segura y podrán ser cedidos de conformidad con la ley, pudiendo el interesado ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en el cumplimiento del artículo 5 de la ley orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de datos de Carácter personal.



ANEXO II

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE TENER CAPACIDAD PARA CONTRATAR

D./D^a _____ con domicilio en la localidad de _____, vía, nº, piso, puerta _____ C.P. _____ Teléfono _____ y D.N.I. _____, con plena capacidad de obrar, en nombre propio/o en representación de la empresa _____ con domicilio en _____, vía, nº, piso, puerta _____ C.P. _____ Teléfono _____ y C.I.F. _____, a los efectos que establece el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares aprobado para regir el Contrato Administrativo Especial de la **EXPLOTACIÓN DEL SERVICIO DE CAFÉ-BAR UBICADO EN EL CENTRO SOCIAL DE CALLOSA DE SEGURA,**

DECLARO

I.- Que quedo enterado del anuncio de licitación convocado por el procedimiento abierto y tramitación ordinaria, oferta económica más ventajosa y un único criterio de adjudicación, para la adjudicación del contrato de referencia.

II.- Que ni el que suscribe individualmente la proposición / o ni la sociedad, asociación, etc. a la que represento, ni sus administradores, ni representantes está/n incurso/s en las prohibiciones para contratar previstas en el Artículo 60 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobada por R.D. Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

III.- Que como empresario individual/ o la sociedad, asociación, etc. a la que represento estoy/está al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias o de Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.

IV.- Que como empresario individual / o la sociedad, asociación, etc... a la que represento **(MARCAR UNA OPCIÓN)**

A) No tiene deudas con el Ayuntamiento de Callosa de Segura.

B) Tiene deudas con el Ayuntamiento de Callosa de Segura.

En Callosa de Segura, a _____ de _____ de _____

Firma del licitador

Fdo.: _____



SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CALLOSA DE SEGURA

ANEXO III

PROPOSICIÓN ECONÓMICA

D./Dña. _____ con DNI _____, actuando en nombre propio o en representación de la empresa _____, con CIF _____, con domicilio a efectos de notificaciones en la localidad de _____, C/ _____, n.º-piso-pta. _____, C.P. _____, tfno. _____, e-mail _____, enterado del contrato tramitado para la adjudicación del Contrato Administrativo Especial de la **EXPLOTACIÓN DEL SERVICIO DE CAFÉ-BAR UBICADO EN EL CENTRO SOCIAL DE CALLOSA DE SEGURA**, mediante procedimiento abierto, oferta económicamente más ventajosa y un único criterio de valoración, manifiesto que conozco y acepto en su totalidad el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el procedimiento de licitación, comprometiéndome a la realización de los servicios en las siguientes condiciones:

Ofrezco en concepto de canon la cantidad de _____ (1) euros mensuales, (_____€). (2)

Me comprometo a mantener la oferta presentada durante el plazo de tres meses.

Callosa de Segura, a de _____ de 2017

Firma del licitador

Fdo.: _____

(1) Consignar el importe en letra

(2) Consignar el importe en número



ANEXO IV

INVENTARIO BAR-CAFETERÍA CENTRO SOCIAL

UTENSILIOS

| ARTÍCULO | CANTIDAD | DESCRIPCIÓN |
|--------------------|----------|-----------------------------|
| Gas butano | 3 | Botellas Repsol |
| Sartenes | 2 | Grandes |
| Jarras de cerveza | 5 | Vidrio 250 ml. |
| Vasos largos tubo | 5 | Vidrio |
| Copas de vino | 3 | Vidrio |
| Copas de cerveza | 6 | Vidrio |
| Platos | 20 | Platos pequeños planos |
| Platos | 6 | Platos hondo blanco |
| Vasos | 1 | Vidrio transparente 200 ml. |
| Vasos tubo pequeño | 2 | Vidrio |
| Copa mediana | 1 | Vidrio |
| Platos café | 9 | Pequeños porcelana |
| Cuchillos | 2 | Metálicos |

MOBILIARIO

| ARTÍCULO | CANTIDAD | DESCRIPCIÓN |
|--------------------------|----------|--|
| Fregadero Industrial | 1 | Acero inox. Medidas 140x70 cms. |
| Fregadero doble | 1 | Acero inox. Medidas 136x50 cms. |
| Cámara frigorífica arcón | 1 | Acero inox. 4 puertas med. 200x57 cms. |
| Mueble vajilla | 2 | Acero inox. Medida 150x40x105 cms. |
| Mueble cafetera | 1 | Acero inox. Medida 150x60x105 cms. |
| Lavavajillas | 1 | Blanco Medidas 60x60x75 |
| Calentador eléctrico | 1 | Blanco 50 litros |



| | | |
|---|----|---|
| Campana extractora | 1 | Acero inox. Medidas 220x75 cms. |
| Extractor de humo | 1 | Acero inox. Medidas 150x60 cms. |
| Mesa metálica de trabajo | 2 | Acero inox. Medidas 210x70x84 cms. |
| Cámara arcón | 1 | Acero inox. 4 puertas Medidas 200x57 cms. |
| Cocina y horno industrial | 1 | Acero inox. Medidas 132x60 cms. |
| Estanterías | 4 | Vidrio 60cms – 100 cms. |
| Mesas cuadradas | 14 | Color beig medidas 80x80 cms. |
| Sillas de madera | 24 | Con reposabrazos |
| Sillas tapizadas | 31 | Tapizado beig |
| Sillas tapizadas | 8 | Tapizado negro |
| Tablones-mesa | 6 | Aglomerado 200 cms. |
| Aire acondicionado industrial Mitsubishi | 1 | |
| Estanteria | 1 | 4 baldas melamina |