



Excmo. Ayuntamiento  
de Callosa de Segura

## **ORIENTACIÓN SOBRE LA REGULARIZACIÓN DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES EN SUELO NO URBANIZABLE (SUELO RÚSTICO)**

El pasado 8 de febrero de 2019 entró en vigor la Ley 1/2019, de 5 de febrero, de modificación de la LOTUP de la Comunidad Valenciana, que contempla un proceso de legalización para las **actividades industriales existentes** y en **funcionamiento** en suelo no urbanizable (suelo rústico), cuya instalación no se ajusten a lo dispuesto en la ley 5 y 6 del 2014 de la Generalitat Valenciana.

**-Procedimiento para la regularización:** (Disposición transitoria decimoquinta)

En primer lugar, los titulares de las actividades interesados, deberán solicitar una **declaración de interés comunitario (DIC) de regularización**, ante la Consellería competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo y de la documentación pertinente. Se podrán otorgar las DIC de regularización, sin exigir los requisitos siguientes:

- La actividad no deberá cumplir con la superficie mínima y ocupación máxima sobre la que se asienta.
- No es necesario que la actividad esté incluida como establecimientos de alojamiento turístico y restauración, campamentos de turismo o centros recreativos, deportivos y de ocio.
- No se requiere acreditar la necesidad de implantar la actividad en suelo no urbanizable.

No podrán concederse DIC de regularización cuando la consolidación de la actividad resulte **incompatible con un desarrollo territorial del municipio**.

En segundo lugar, tras obtener la DIC de regularización, deberá obtener la **autorización ambiental**, ante este Ayuntamiento, según lo dispuesto por la ley 6/2014, de 25 de julio, de prevención, calidad y control ambiental de actividades en la Comunitat Valenciana.

---

**Ayuntamiento de Callosa de Segura**

Plza. de España, 1, Callosa de Segura. 03360 (Alicante). Tfno. 965 310 550. Fax: 965 310 856



Excmo. Ayuntamiento  
de Callosa de Segura

**-Condiciones que debe cumplir las actividades para la regularización:**

- El restablecimiento de la legalidad no será de aplicación para las edificaciones existentes.
- Se podrán hacer obras de reforma, mejora y ampliación, (hasta un 20%), siempre que la nueva obra no acentúe la inadecuación al planeamiento vigente.
- Se deberán realizar las adecuadas conexiones con el sistema viario, de abastecimiento, saneamiento y depuración de aguas.
- Deberá aportar un estudio de integración paisajística en el momento de la tramitación de la DIC de regularización.

**-Plazos para la regularización de las actividades:**

Los titulares de las actividades podrán solicitar la DIC de regularización en el plazo de **1 año**, a partir de la entrada en vigor la Ley 1/2019, de 5 de febrero, de modificación de la LOTUP.

---

**Ayuntamiento de Callosa de Segura**

Plza. de España, 1, Callosa de Segura. 03360 (Alicante). Tfno. 965 310 550. Fax: 965 310 856