ACTA

Expediente nº:	Órgano Colegiado:
PLN/2025/11	Pleno

DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN	
Tipo Convocatoria	Extraordinaria
Fecha	17 de septiembre de 2025
Duración	Desde las 20:03 hasta las 22:33 horas
Lugar	Salón de Plenos
Presidida por	María de los Desamparados Serrano LLoret
Secretaria Municipal	María Luisa Jiménez Hernández

ASISTENCIA A LA SESIÓN	
Nombre y Apellidos	**Asiste**
CONCEJALA PSOE- M. Desamparados Serrano LLoret	SÍ
CONCEJAL PSOE - Francisco J. Macia Serna	SÍ
CONCEJAL PSOE- José Gines Pelegrín Sánchez	SÍ
CONCEJALA PSOE- Ana Belén Berná Berná	SÍ
CONCEJAL PSOE Juan de Dios Navarro Maciá	SÍ
CONCEJAL IU-UP - Ángel García Aguilar	SÍ
CONCEJAL UCIN - Francisco Javier Pérez Trigueros	SÍ
CONCEJAL UCIN - José Antonio Illán Cutillas	SÍ
CONCEJALA UCIN - M Remedios Canales Zaragoza	SÍ
CONCEJALA PP - Inmaculada Cascales Salinas	SÍ
CONCEJALA PP - Rocio Cuadrado Illán	SÍ
CONCEJAL PP - José Rubén Grau Canales	SÍ
CONCEJALA PP - Beatriz Mañogil Maciá	NO
CONCEJAL PP -Antonio Vicente Ballester Manresa	SÍ
CONCEJALA PP - Estefanía Manresa López	SÍ
CONCEJAL PP - Juan Antonio Franco Amorós	SÍ
CONCEJAL VOX - Rosario Pilar Griñán Ramón	SÍ
María Luisa Jiménez Hernández	SÍ
Mónica Cucarella Pérez	SÍ

MARIA LUISA JIMENEZ HERNANDEZ (1 de 2)
Secretaria
Fecha Firma: 04/02/2026
HASH: a1ddfde2b48d3c0e75d71ceb2da82357

Maria de los Desamparados Serrano Lloret (2 de 2)
Alcaldesa
Fecha Firma: 04/02/2026
HASH: eea71a16b2937521061ea74fdb39f7d0

Cód. Validación: C33LXY43FJMFJTHLDRX7MD7YW
Verificación: https://callosadesegura.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 22

ORDEN DEL DÍA

A) PARTE RESOLUTIVA

1. Toma de conocimiento de la renuncia de Dª Beatriz Mañogil Maciá.

2. Expediente 10872/2025 -- Propuesta Dictaminada relativa a la aprobación del Plan de Ajuste para la solicitud de adhesión al comportamiento del Fondo de Ordenación 2025.

3. Expediente 7477/2025 -- Propuesta Dictaminada relativa a la expropiación forzosa suela dotacional (zona verde) Reina Fabiola.

4. Expediente 9280/2025 -- Propuesta Dictaminada relativa cesión gratuita de uso del bien mueble de la peana para la Cruz Parroquia.

B) ACTIVIDADES DE CONTROL

5. Dar cuenta del Decreto 2025-1327 -- Decreto Alcaldía relativo a la modificación del régimen de sesiones de la Junta de Gobierno Local.

Cód. Validación: C33LXY43FJMFJTHLDRX7MD7YW
Verificación: https://callosadesegura.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 22

Una vez verificada por el Secretario la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día

PARTE RESOLUTIVA

1. TOMA DE CONOCIMIENTO DE LA RENUNCIA DE Dª BEATRIZ MAÑOGIL MACIÁ.

Visto el escrito de renuncia al cargo de la Concejal suscrita por Dª. **Beatriz Mañogil Maciá**, presentado por registro de entrada con el nº 2025-E-RE-7541 y fecha 1 de septiembre de 2025, en virtud del cual se ponen de manifiesto las razones que le han llevado a formalizar la renuncia voluntaria al cargo.

Visto que Dª. Beatriz Mañogil Maciá, Concejal de este Ayuntamiento, tomó posesión de este cargo el día 17 de junio de 2023, tras las elecciones locales celebradas el día 28 de mayo de 2023.

En cumplimiento de los artículos 9.4 RD 2568/1986, de 26 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, y 182 LO 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General, el Pleno de la Corporación adopta el siguiente,

ACUERDO

PRIMERO.- Tomar conocimiento de la renuncia al cargo de la Concejal del Ayuntamiento presentada por Dª. Beatriz Mañogil Maciá.

SEGUNDO.- Remitir Certificación de este Acuerdo a la Junta Electoral Central junto con la copia del escrito de renuncia e indicación de que la persona a la que corresponde cubrir la vacante, a juicio de esta Corporación, es Don **Vicente Mora Manzanero**, siguiente de la misma lista.

Cód. Validación: C33LXY43FJMFJTHLDRX7MD7YW
Verificación: https://callosadesegura.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 22

La Alcaldesa-Presidenta abre el debate y se producen las siguientes intervenciones, las cuales pueden reproducirse mediante los archivos de audio que figuran en este documento.

Intervienen: Secretaria, Mª Desamparados Serrano LLoret.

Audio: 01.mp3

Enlace: http://videople.es/8525

El Pleno toma conocimiento de la Renuncia como Concejal del Excmo. Ayuntamiento de Callosa de Segura de Dª Beatriz Mañogil Maciá.

2. EXPEDIENTE 10872/2025

PROPUESTA DICTAMINADA RELATIVA A LA APROBACIÓN DEL PLAN DE AJUSTE PARA LA SOLICITUD DE ADHESIÓN AL COMPORTAMIENTO DEL FONDO DE ORDENACIÓN 2025.

La Comisión Informativa de Informativa de Operaciones, Finanzas y Medios, en sesión extraordinaria, celebrada el 12 de septiembre de 2025, dictaminó con 3 votos a favor y 2 abstenciones, la siguiente propuesta:

Visto el Plan de ajuste del Ayuntamiento de Callosa de Segura elaborado para posibilitar la solicitud de financiación al Fondo de Ordenación, al amparo de lo establecido en el artículo 39.1.b) del Real Decreto-ley 17/2014, de 26 de diciembre, de medidas de sostenibilidad financiera de las Comunidades autónomas y Entidades locales y otras de carácter económico, para inclusión de operación de préstamo en prudencia financiera y financiación de la ejecución de sentencias judiciales firmes.

Cód. Validación: C33LXY43FJMFJTHLDRX7MD7YW
Verificación: https://callosadesegura.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 22

Visto el informe de la Intervención municipal emitido al efecto de fecha 9 de septiembre de 2025.

Se propone al Ayuntamiento Pleno la adopción de los siguientes Acuerdos:

1º.- Aprobar el Plan de ajuste para el periodo 2025-2038 elaborado para solicitud de necesidades de financiación del Ayuntamiento de Callosa de Segura al Fondo de Ordenación, al amparo de lo establecido en el artículo 39.1.b) del Real Decreto-ley 17/2014, de 26 de diciembre, de medidas de sostenibilidad financiera de las Comunidades autónomas y Entidades locales y otras de carácter económico.

2º.- Solicitar, conforme a la Ley Orgánica 6/2015, de 12 de junio, de modificación de la Ley Orgánica 8/1980, de 22 de septiembre, de financiación de las Comunidades Autónomas y de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera (LO 6-2015), la inclusión en el Fondo de Ordenación para la financiación de la ejecución de las siguientes sentencias judiciales:

- Sentencia núm. 416-2025, de fecha 2 de julio de 2025, del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana - Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección 5ª. La cuantía pendiente de abonar por el Ayuntamiento se fija provisionalmente en 182.756,98 euros (incluidas costas procesales). Importe a financiar: 182.756,98 euros.
- Sentencia núm. 516/2024, de fecha 30 de julio de 2024, del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana - Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección 1ª. La cuantía pendiente de abonar por el Ayuntamiento se fija provisionalmente en 262.924,21 euros (incluidos intereses y costas procesales). Importe a financiar: 262.924,21 euros.
- Sentencia núm. 136/2025, de fecha 4 de marzo de 2025, del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana - Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección 5ª. La cuantía pendiente de abonar por el Ayuntamiento se fija provisionalmente en 156.735,35 euros (incluidas costas procesales). Importe a financiar: 156.735,35 euros.
- Sentencia núm. 84/2025, de fecha 20 de enero de 2025, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº. 1 de Elche. La cuantía pendiente de abonar por el Ayuntamiento se fija provisionalmente en 35.969,20 euros (incluidos intereses y costas procesales). Importe a financiar: 35.969,20 euros.
- Sentencia núm. 790/2005, de fecha 20 de abril de 2025, del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana - Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección 3ª. La cuantía pendiente de abonar por el Ayuntamiento se fija en 1.539.620,63 euros,

Cód. Validación: C33LXY43FJMFJTHLDRX7MD7YW
Verificación: https://callosadesegura.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 22

conforme al Convenio suscrito el 20 de junio de 2025. Importe a financiar: 1.539.620,63 euros.

- Sentencia núm. 237/2017, de fecha 14 de diciembre de 2017, del Juzgado de 1ª. Instancia nº. 2 de Orihuela. La cuantía pendiente de abonar por el Ayuntamiento se fija provisionalmente en 12.001,97 euros (incluidos intereses y costas procesales). Importe a financiar: 12.001,97 euros.

El importe total a financiar para la ejecución de estas Sentencias judiciales asciende, según los cálculos provisionales realizados a 2.190.008,34 euros, contemplándose en el Plan su financiación a 10 años (incluidos dos de carencia de amortización de principal). Debe indicarse que los importes indicados se han fijado provisionalmente por cuanto de las ejecuciones de las Sentencias pueden derivarse importes distintos a los inicialmente previstos en materia de intereses y costas judiciales. Los importes definitivos se concretarán en el momento de la ordenación del pago de cada una de las Sentencias.

La Alcaldesa-Presidenta abre el debate y se producen las siguientes intervenciones, las cuales pueden reproducirse mediante los archivos de audio que figuran en este documento.

Intervienen: Inmaculada Cascales Salinas, Mª Desamparados Serrano LLoret, José Antonio Illán Cutillas, José Rubén Grau Canales, Francisco J. Maciá Serna, Rosario Pilar Griñán Ramón, Ángel García Aguilar, Secretaria, Rocío Cuadrado Illán, Fco. Javier Pérez Trigueros.

Audio: 02.mp3

Enlace: http://videople.es/8526

La Sra. Alcaldesa-Presidenta, Dª María de los Desamparados Serrano LLoret, somete a votación la propuesta, que es aprobada mayoría absoluta, con nueve votos a favor (5 PSOE, 3 UCIN, 1 IU-UP) y siete votos en contra (6 PP y 1 VOX) de los dieciséis concejales presentes en el momento de la votación, de los diecisiete Concejales que de hecho y derecho componen la Corporación.

Cód. Validación: C33LXY43FJMFJTHLDRX7MD7YW
Verificación: https://callosadesegura.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 22

3. EXPDIENTE 7477/2025

PROPUESTA DICTAMINADA RELATIVA A LA EXPROPIACIÓN FORZOSA SUELA DOTACIONAL (ZONA VERDE) REINA FABIOLA.

La Comisión Informativa de Ordenación del Territorio y Servicios Municipales, en sesión extraordinaria, por mayoría absoluta de los asistentes, dictaminó con 4 votos a favor (1 de PSOE, 2 de UCIN y 1 de EU-UP) y 1 abstención (1 de PP), la siguiente propuesta:

Francisco José Maciá Serna, concejal de urbanismo del Ayuntamiento de Callosa de Segura, en ejercicio de las competencias que me han sido conferidas en virtud de la delegación efectuada por la alcaldía de este ayuntamiento, mediante decreto núm. 2014-1439, de fecha 13 de septiembre de 2024, que fue publicado en el Boletín Oficial de la Providencia de Alicante (BOPA) núm. 183, de 23/09/2024, **eleva a propuesta del Pleno** el siguiente informe-propuesta del secretario accidental de este Ayuntamiento Daniel Monera Bernabeu:

«INFORME JURÍDICO-PROPUESTA DEL SECRETARIO ACCIDENTAL

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 172 y 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen jurídico de las Entidades Locales (ROF), en relación con el expediente 7477/2025, relación a la ***expropiación rogada por incumplimiento de plazo de suelo dotacional*** *(zona verde) parcela sita en la Calle Reina Fabiola, referencia catastral 6619801XH8261N0001FY y 6619802XH8261N0001MY, registro de la propiedad: tomo 669, libro 95, folio 53, finca 5390, a instancia de* ***José Francisco Hurtado García*** *en nombre propio y en representación de su madre* ***Francisca García Estañ*** *y, hermanas/o* ***Francisca Hurtado García, Ángeles Dolores Hurtado García, María Carmen Hurtado García y José Francisco Hurtado García,*** *y vista la providencia del concejal de urbanismo en ejercicio de las competencias que le han sido conferidas en virtud de la delegación efectuada por la alcaldía de este ayuntamiento, mediante decreto núm. 2024-1439, de 13 de septiembre de 2024 (BOPA núm. 183, de 23/09/2024), se emite el siguiente I****NFORME JURÍDICO-PROPUESTA.***

Cód. Validación: C33LXY43FJMFJTHLDRX7MD7YW
Verificación: https://callosadesegura.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 7 de 22

ENUMERACIÓN HECHOS

PRIMERO. *En fecha 28 de julio de 2021, registro 2021-E-RC-6392, expediente núm. 9027/2021, Francisca García Estañ expone y solicita:*

«[…] Que ***soy propietaria junto con mis hijos de la vivienda****, sita en la Carretera de Catral, número 1 en esta localidad, el citado inmueble fue adquirido en régimen de gananciales con mi fallecido esposo D. Carmelo Hurtado Machón, mediante escritura de compraventa otorgada ante el notario […].*

Inscripción este documento al folio 53 del tomo 669, libro 95 de Callosa de Segura, finca número 5390, inscripción 8ª.

[…] se tenga por presentado en tiempo y forma este escrito y […] anuncio mi propósito de inicial el correspondiente expediente de justiprecio.»

SEGUNDO. *Tras varias solicitudes e informes técnicos de valoración, en fecha 16 de noviembre de 2024, registro 2024-E-RE-10121, expediente 5474/2023, José Francisco Hurtado García en representación de Francisca García Estañ solicita «la revisión del expediente al jurado provincial de expropiación para fijar el precio máximo y mínimo controvertidos de acuerdo a lo preceptuado al art. 67 de la Ley de Expropiación Forzosa de 1954.»*

Con todo ***no se incoo*** *el correspondiente expediente por la concejalía delegada correspondiente y los actos que constan se han dictado prescindiendo del procedimiento legalmente establecido (art. 47, de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las Administraciones públicas -LPACAP-), por lo que, en primer lugar, procede incoar el correspondiente expediente y solicitar los correspondientes informes.*

TERCERO*. En fecha 12 de junio de 2025 el concejal de urbanismo Francisco José Maciá Serna (en adelante, concejal de urbanismo José Maciá) de conformidad con los antecedentes anteriores, dispone por providencia:*

*«****PRIMERO.-*** *Incoar el correspondiente expediente de expropiación de suelo dotacional (zona verde) por incumplimiento de plazo de la parcela sita en la Calle Reina Fabiola, referencia catastral 6619801XH8261N0001FY, 6619802XH8261N0001MY, registro de la propiedad: tomo 669, libro 95, folio 53, finca 5390, a solicitud de José Francisco Hurtado García en representación de Francisca García Estañ.*

SEGUNDO.- *Se emita informe por la arquitecta técnica municipal Alicia Canales con relación a la* ***calificación*** *de la parcela con referencia catastral 6619801XH8261N0001FY y*

Cód. Validación: C33LXY43FJMFJTHLDRX7MD7YW
Verificación: https://callosadesegura.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 8 de 22

*6619802XH8261N0001MY y si han **transcurrido cinco años** desde la entrada en vigor del Plan General de Ordenación Urbana de Callosa de Segura (PGOU-CS) sin que se haya llevado a efecto la expropiación de los terrenos.*

***TERCERO.-** Emitido informe por la arquitecta técnica municipal se emita los correspondientes informes por el Técnico de Administración General Daniel Monera y se tramite el expediente.»*

***CUARTO.** En fecha 17 de junio de 2025 la arquitecta técnica municipal Alicia Canales emite informe del que se extrae:*
«Sobre el suelo objeto del presente informe existen dos edificaciones, de uso residencial según consulta realizada a la sede virtual de catastro.

En cuanto a la clasificación de conformidad con el Plan General de Ordenación Urbana de Callosa de Segura; El planeamiento de aplicación es el contenido del Plan General de Ordenación Urbana de Callosa de Segura, aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo (Conselleria de Obra Públicas, Urbanismo y Transportes), en sesión celebrada el 5 de febrero de 2002.

*Según lo determinado por este, el suelo objeto del presente informe está clasificado como **DOTACIONAL DE RED ESTRUCTURAL – ZV – ESPACIOS LIBRES.***
En cuanto a la entrada en vigor del Plan General de Ordenación Urbana de Callosa de Segura; como ya se ha mencionado en el presente informe, el planeamiento de aplicación es el contenido del Plan General de Ordenación Urbana de Callosa de Segura, aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo (Conselleria de Obra Públicas, Urbanismo y Transportes), en sesión celebrada el 5 de febrero de 2002; por lo que, a fecha del presente, HAN TRANSCURRIDO VEINTITRES AÑOS DESDE LA MISMA.

A fecha de redacción del presente informe, la arquitecta técnico municipal que suscribe, según documentación que ha podido ser consultada, no tiene conocimiento de que se ha llevado a cabo la expropiación de los terrenos objeto de informe.»

***QUINTO.** En fecha 18 de junio de 2025 este TAG (actual, secretario accidental) emite informe del que se extrae:*

*«[…] En los documentos obrantes en los expedientes que constan en gestiona con números 9027/2021 y 5474/2023, no consta la **acreditación fehaciente** de las personas propietarias*

Cód. Validación: C33LXY43FJMFJTHLDRX7MD7YW
Verificación: https://callosadesegura.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 9 de 22

*(en proindiviso), tampoco que la presentación de la **hoja de aprecio** de la propiedad en proindiviso se haya realizado por la totalidad de las personas comuneras.*

*Por lo tanto, los propietarios (en proindiviso) deberán acreditar su condición de propietarios del correspondiente terreno dotacional (finca 5390), **hoy en día**, así como haber ostentado tal condición durante la totalidad de los plazos a que se refieren los apartados 1.º y 2.º del TRLOTUP y presentar la **hoja de aprecio** de la propiedad en proindiviso por la totalidad de las personas comuneras.*

[…]** Habiendo transcurrido **más de cinco años** desde la entrada en vigor del PGOU sin que se haya llevado a efecto la expropiación del terreno dotacional (zona verde) los titulares de la finca 5390 **deberán justificar la imposibilidad** de efectuar la **justa distribución** de los beneficios y cargas en el marco del PGOU. A tal efecto, las personas propietarias podrán presentar **sus hojas de aprecio** y, transcurridos **tres meses** sin que la administración competente notifique su aceptación o **remita sus hojas de aprecio contradictorias**, las y los propietarios podrán recurrir a la intervención del **jurado provincial de expropiación forzosa.»

*Hecho requerimiento a los interesados en escritos con registro de entrada 2025-E-RE-5579 de 20 de junio de 2025 y 2025-E-RE-5734, de junio de 2025: se acredita fehacientemente mediante escritura pública de 23 de mayo de 2025 las personas propietarias, se presenta la hoja de aprecio por la totalidad de las personas comuneras y se justifica la imposibilidad de efectuar la justa distribución de beneficios y cargas **quedando**, por tanto, **cumplidos los requerimientos**.*

***SEXTO.** Presentados los documentos requeridos, por providencia del concejal de urbanismo José Maciá de fecha 26 de junio de 2025, se dispone:*

«A los efectos de proseguir con la tramitación del expediente número 7477/2025 de expropiación de suelo dotacional (zona verde) de la parcela sita en la Calle Reina Fabiola, referencia catastral 6619801XH8261N0001FY y 6619802XH8261N0001MY, registro de la propiedad: tomo 669, libro 95, folio 53, finca 5390 y con el objeto de determinar el precio de la finca los interesados presentan a través de su representante José Francisco Hurtado García, en fecha 25 de junio de 2025, registro 2025-E-RE-5734, hoja de aprecio de la propiedad en proindiviso.

Cód. Validación: C33LXY43FJMFJTHLDRX7MD7YW
Verificación: https://callosadesegura.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 10 de 22

Presentada la hora de aprecio, procede que por la arquitecta técnica de este Ayuntamiento se emita informe sobre la valoración del bien y sobre la hoja de aprecio presentada por los propietarios del bien a expropiar.

Emitido informe sobre la valoración del bien por la arquitecta técnica que por la Interventora municipal se realice informe para poder hacer frente a dicho gasto. En concreto, si hay consignación presupuestaria suficiente y adecuada en la correspondiente aplicación del presupuesto de gastos del ejercicio 2025, y la retención de la consignación presupuestaria.»

Emitido informe sobre la valoración del bien por la arquitecta técnica Alicia Canales, en fecha 14 de julio de 2025, se desprende que el valor del inmueble ***asciende a la cantidad de 97.276,03 €, no a los 120.335,68 € que se han solicitado por los interesados.***

Consta en el expediente ***7477/2025*** *retención de crédito (RC)* ***por importe de 99.000 €*** *firmado por la Interventora Mónica Cucarella Pérez y el concejal de hacienda José Antonio Illán Cutillas en fecha 24 de julio de 2025. También consta informe favorable fiscalización de dicha cantidad de misma fecha firmado por la citada interventora.*

LEGISLACIÓN APLICABLE

- Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (TRLOTUP).
-Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la ley del suelo y rehabilitación urbana (RDL 7/2015).
-Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo (RD 1492/2011).
-Ley de 16 de diciembre de 1954, de expropiación forzosa (LEF).
-Decreto de 26 de abril de 1957, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa (RLEF).
-Plan General de Ordenación Urbana de Callosa de Segura (PGOU), de fecha 2 de febrero de 2.002 (BOPA núm. 113, de 20/05/2002).

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

PRIMERA. Acreditación fehaciente por parte de los propietarios (art. 110.6, TRLOTUP).
El ejercicio del derecho a instar la expropiación, exige la ***acreditación fehaciente*** *por parte de la persona solicitante de su* ***condición de propietaria*** *o* ***causahabiente*** *de los*

Cód. Validación: C33LXY43FJMFJTHLDRX7MD7YW
Verificación: https://callosadesegura.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 11 de 22

correspondientes terrenos dotacionales, así como de haber ostentando la condición de propietario o propietaria durante los plazos de los plazos a que se refieren los apartados primero y segundo del artículo 110, TRLOTUP («cuando transcurran cinco años desde la entrada en vigor del plan […]; «A tal efecto, las personas propietarias podrán presentar sus hojas de aprecio y, transcurridos tres meses […]») o de causahabiente desde la muerte de la persona propietaria, ***sin cuyo requisito no podrá valorarse el bien por el jurado provincial de expropiación forzosa****. En el caso de producirse una transmisión onerosa de la propiedad durante el transcurso de los referidos plazos, se reiniciará el cómputo de los mismos para la nueva persona propietaria.*

Cuando la propiedad pertenezca en ***proindiviso a una o varias personas****, podrán realizar la advertencia de justiprecio alguna de las personas copropietarias, si bien la presentación de la* ***hoja de aprecio*** *debe* ***realizarse por la totalidad de las personas comuneras****.*
Según copia simple de la escritura de adjudicación parcial de herencia de fecha 23 de mayo de 2025 ante la notaria Elvira Lillo Soriano la finca inscrita en el registro de la propiedad con número 5390, referencias catastrales 6619801XH8261N0001FY y 6619802XH8261N0001MY, era propiedad en régimen económico matrimonial del hoy fallecido Carmelo Hurtado Manchón y de su viuda Francisca García Estañ. Fallecido Carmelo Hurtado su esposa (Francisca García), quedó con el pleno dominio sobre cuatro octavas partes de la finca descrita y el usufructo vitalicio sobre las cuatro octavas partes indivisa, instituyendo herederos universales, por partes iguales del pleno domicilio sobre la parte restante, a sus cuatro hijos, Francisca Hurtado García, María Carmen Hurtado García, Ángeles Dolores Hurtado García y José Francisco Hurtado García.

En los documentos obrantes en el expediente se acredita fehacientemente, mediante escritura pública de 23 de mayo de 2025, los propietarios de la finca inscrita en el registro de la propiedad con número 5390, referencias catastrales 6619801XH8261N0001FY y 6619802XH8261N0001MY. También se presenta la hoja de aprecio por la totalidad de las personas comuneras y se justifica la imposibilidad de efectuar la justa distribución de beneficios y cargas.

SEGUNDA. Derecho a la expropiación rogada (art. 110, TRLOTUP).
Tal y como se dispone en el artículo 110, apartado 1, del TRLOTUP «Cuando transcurran ***cinco años desde la entrada en vigor del plan*** *sin que se lleve a efecto* ***la expropiación de terrenos dotacionales*** *que no hayan de ser objeto de cesión obligatoria, por no resultar posible la justa distribución de beneficios y cargas en el correspondiente ámbito de actuación, continuo o discontinuo, las personas propietarias podrán anunciar a la*

Cód. Validación: C33LXY43FJMFJTHLDRX7MD7YW
Verificación: https://callosadesegura.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 12 de 22

*administración competente su **propósito de iniciar el expediente de justiprecio**, que debe llevarse a cabo por ministerio de la ley **si transcurren otros dos años desde dicho anuncio**.»*

*Añade el apartado 2 del mismo artículo y texto que «Para **solicitar** la expropiación rogada, la o el titular de la propiedad **deberá justificar** la imposibilidad de efectuar **la justa distribución de los beneficios y cargas** en el marco del plan general. A tal efecto, las personas propietarias podrán presentar **sus hojas de aprecio** y, transcurridos **tres meses** sin que la administración competente notifique su aceptación o **remita sus hojas de aprecio contradictorias**, las y los propietarios podrán recurrir a la intervención del **jurado provincial de expropiación forzosa**. La valoración se entenderá referida al momento del inicio del expediente de justiprecio por ministerio de la ley.»*

*A tener en cuenta que, «No se considerará a estos efectos imposibilidad para la transferencia de la reserva de aprovechamiento la imposibilidad que derive de circunstancias del **mercado inmobiliario**. Tampoco concurrirá el derecho a la expropiación rogada de reservas de aprovechamiento urbanístico en el supuesto de que en **el marco del plan general** se prevean mecanismos que posibiliten efectuar la transferencia del aprovechamiento urbanístico reservado» (art. 110.5, TRLOTUP).*

*Por lo tanto, habiendo transcurrido **más de cinco años** desde la entrada en vigor del PGOU sin que se haya llevado a efecto la expropiación del terreno dotacional (zona verde) los titulares de la finca 5390 justificada **la imposibilidad** de efectuar la **justa distribución** de los beneficios y cargas en el marco del PGOU, y presentada la **hoja de aprecio,** podrán anunciar a la administración competente su **propósito de iniciar el expediente de justiprecio.***

TERCERA. Desestimación valoración efectuada por los propietarios.

*Emitido informe por parte de la arquitecta técnica Alicia Canales, de fecha 14 de julio de 2025, valorando la parcela sita en la Calle Reina Fabiola, referencia catastral 6619801XH8261N0001FY, 6619802XH8261N0001MY, registro de la propiedad: tomo 669, libro 95, folio 53, finca 5390, se desprende que el valor del inmueble **asciende a la cantidad de 97.276,03 €, no a los 120.335,68 € que se han solicitado por los interesados.***

Asimismo, por la Intervención municipal se ha informado la existencia de crédito adecuado y suficiente para hacer frente al gasto derivado del valor de la finca.

Cód. Validación: C33LXY43FJMFJTHLDRX7MD7YW
Verificación: https://callosadesegura.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 13 de 22

CUARTA. Órgano competente para adoptar el acuerdo.

Es órgano competente para adoptar el acuerdo cuya propuesta se formula el Pleno de esta Corporación, en virtud de lo dispuesto en el artículo 3.4 del RLEF.

Por ello, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional (RD 128/2018) y el artículo 175 del ROF, el que suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución:

INFORME-PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO. *Dar por válido que, en los documentos obrantes en el expediente se acredita fehacientemente, mediante escritura pública de 23 de mayo de 2025, los propietarios de la finca inscrita en el registro de la propiedad con número 5390, referencias catastrales 6619801XH8261N0001FY y 6619802XH8261N0001MY. También se presenta la hoja de aprecio por la totalidad de las personas comuneras y se justifica la imposibilidad de efectuar la justa distribución de beneficios y cargas.*

SEGUNDO*. Admitir que habiendo transcurrido* ***más de cinco años*** *desde la entrada en vigor del PGOU sin que se haya llevado a efecto la expropiación del terreno dotacional (zona verde) los titulares de la finca 5390 justificada* ***la imposibilidad*** *de efectuar la* ***justa distribución*** *de los beneficios y cargas en el marco del PGOU, y presentada la* ***hoja de aprecio,*** *podrán anunciar a la administración competente su* ***propósito de iniciar el expediente de justiprecio.***

TERCERO. *Prestar* ***disconformidad*** *a la hoja de aprecio formulada por José Francisco Hurtado García, actuando en nombre propio y en representación de su madre Francisca García Estañ y su/a hermano/as Franscisca Hurtado García, Ángeles Dolores Hurtado García, María Carmen Hurtado García y José Francisco Hurtado García, con relación a la parcela sita en la Calle Reina Fabiola, referencia catastral 6619801XH8261N0001FY, 6619802XH8261N0001MY, registro de la propiedad: tomo 669, libro 95, folio 53, finca 5390, y formular la siguiente valoración adecuada a la normativa vigente de conformidad con el informe de la arquitecta técnica:*

El valor de la finca 5390 ***asciende a la cantidad de 97.276,03 €, no a los 120.335,68 €*** *que se han solicitado por los interesados.*

Cód. Validación: C33LXY43FJMFJTHLDRX7MD7YW
Verificación: https://callosadesegura.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 14 de 22

En caso de que el propietario del terreno no acepte la valoración formulada por esta Administración, se actuará conforme determinan los artículos 30 y siguientes de la LEF, en relación con los artículos 28 y siguientes del RLEF.

***CUARTO.** Remitir hoja de aprecio fundada del valor del objeto de la expropiación, que se notificará a los propietarios a traves de su representante, el cual, dentro de los **diez días** siguientes, podrá **aceptarla lisa y llanamente o bien rechazarla**, y en este segundo caso tendrá derecho a hacer las alegaciones que estime pertinentes, empleando los métodos valorativos que juzgue más adecuados para justificar su propia valoración a los efectos del artículo 43 de la LEF, y asimismo a aportar las pruebas que considere oportunas en justificación de dichas alegaciones.*

Si el propietario rechazara el precio fundado ofrecido por la Administración, se pasará el expediente de justiprecio al Jurado Provincial de Expropiación de Alicante.

***QUINTO.** Facultar al concejal de Urbanismo Francisco José Maciá Serna para la firma de cuantos documentos sean necesarios en ejecución del presente acuerdo.*
Salvo mejor criterio fundado en Derecho.
El secretario accidental Fdo. Daniel Monera Bernabeu.»

PROPUESTA ACUERDO PLENO

PRIMERO. Dar por válido que, en los documentos obrantes en el expediente se acredita fehacientemente, mediante escritura pública de 23 de mayo de 2025, los propietarios de la finca inscrita en el registro de la propiedad con número 5390, referencias catastrales 6619801XH8261N0001FY y 6619802XH8261N0001MY. También se presenta la hoja de aprecio por la totalidad de las personas comuneras y se justifica la imposibilidad de efectuar la justa distribución de beneficios y cargas.

SEGUNDO. Admitir que habiendo transcurrido **más de cinco años** desde la entrada en vigor del PGOU sin que se haya llevado a efecto la expropiación del terreno dotacional (zona verde) los titulares de la finca 5390 justificada **la imposibilidad** de efectuar la **justa distribución** de los beneficios y cargas en el marco del PGOU, y presentada la **hoja de aprecio,** podrán anunciar a la administración competente su **propósito de iniciar el expediente de justiprecio.**

Cód. Validación: C33LXY43FJMFJTHLDRX7MD7YW
Verificación: https://callosadesegura.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 15 de 22

TERCERO. Prestar **disconformidad** a la hoja de aprecio formulada por José Francisco Hurtado García, actuando en nombre propio y en representación de su madre Francisca García Estañ y su/a hermano/as Franscisca Hurtado García, Ángeles Dolores Hurtado García, María Carmen Hurtado García y José Francisco Hurtado García, con relación a la parcela sita en la Calle Reina Fabiola, referencia catastral 6619801XH8261N0001FY, 6619802XH8261N0001MY, registro de la propiedad: tomo 669, libro 95, folio 53, finca 5390, y formular la siguiente valoración adecuada a la normativa vigente de conformidad con el informe de la arquitecta técnica:

El valor de la finca 5390 **asciende a la cantidad de 97.276,03 €, no a los 120.335,68 €** que se han solicitado por los interesados.
En caso de que el propietario del terreno no acepte la valoración formulada por esta Administración, se actuará conforme determinan los artículos 30 y siguientes de la LEF, en relación con los artículos 28 y siguientes del RLEF.

CUARTO. Remitir hoja de aprecio fundada del valor del objeto de la expropiación, que se notificará a los propietarios a traves de su representante, el cual, dentro de los **diez días** siguientes, podrá **aceptarla lisa y llanamente o bien rechazarla**, y en este segundo caso tendrá derecho a hacer las alegaciones que estime pertinentes, empleando los métodos valorativos que juzgue más adecuados para justificar su propia valoración a los efectos del artículo 43 de la LEF, y asimismo a aportar las pruebas que considere oportunas en justificación de dichas alegaciones.

Si el propietario rechazara el precio fundado ofrecido por la Administración, se pasará el expediente de justiprecio al Jurado Provincial de Expropiación de Alicante.

QUINTO. Facultar al concejal de Urbanismo Francisco José Maciá Serna para la firma de cuantos documentos sean necesarios en ejecución del presente acuerdo.

Cód. Validación: C33LXY43FJMFJTHLDRX7MD7YW
Verificación: https://callosadesegura.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 16 de 22

La Alcaldesa-Presidenta abre el debate y se producen las siguientes intervenciones, las cuales pueden reproducirse mediante los archivos de audio que figuran en este documento.

Intervienen: Secretaria, Mª Desamparados Serrano LLoret, Francisco J. Maciá Serna, Rosario Pilar Griñán Ramón.

Audio: 03.mp3

Enlace: http://videople.es/8527

La Sra. Alcaldesa-Presidenta, Dª María de los Desamparados Serrano LLoret, somete a votación la propuesta, que es aprobada mayoría absoluta, con quince votos a favor (5 PSOE, 3 UCIN, 1 IU-UP y 6 PP) y una abstención (1 VOX) de los dieciséis concejales presentes en el momento de la votación, de los diecisiete Concejales que de hecho y derecho componen la Corporación.

4. EXPDIENTE 9280/2025

PROPUESTA DICTAMINADA RELATIVA CESIÓN GRATUITA DE USO DEL BIEN MUEBLE DE LA PEANA PARA LA CRUZ PARROQUIA.

El Concejal del Grupo Socialista, D. Francisco José Maciá Serna, presenta una Enmienda sobre este punto, que con 10 votos a favor (5 PSOE, 3 UCIN, 1 IU-UP y 1 VOX) y 5 abstenciones (5 PP), la propuesta es aprobada de acuerdo en su redacción definitiva, resultante de la enmienda parcial previamente aprobada, cuyo tenor literal es el siguiente:

Cód. Validación: C33LXY43FJMFJTHLDRX7MD7YW
Verificación: https://callosadesegura.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 17 de 22

PRIMERO.- Aprobar inicialmente la cesión gratuita de uso del bien mueble de la peana con base hexagonal, hormigonada con un peso específico de 2500 kgr, conformada por chapa de 12mm, acabado lacado en marrón oxidón, de propiedad municipal de naturaleza patrimonial, a la entidad privada de interés público sin ánimo de lucro de la Parroquia de San Martín de Callosa de Segura, para que sirva de base para la Cruz de su propiedad en el espacio libre de titularidad privada en suelo urbano de la finca 2/18657 correspondiente con la ermita del Rosario, sita en la Calle Canónigo Hidalgo, núm. 2, referencia catastral 6020509XH8261N0001BY, titularidad de la Entidad, 100% del pleno dominio, a través de la concesión de licencia de uso provisional, sujeta a un plazo máximo de cinco años.

SEGUNDO.- Aprobar inicialmente el Convenio de Colaboración que se incorpora al expediente administrativo.

TERCERO.- Someter el acuerdo a exposición pública, mediante anuncio que se insertará en el Boletín Oficial de Alicante, en el tablón de edictos del Ayuntamiento y en la página web de este Ayuntamiento, al objeto de que los interesados puedan presentar alegaciones, reclamaciones o sugerencias durante un plazo de 15 días hábiles.

CUARTO.- Las reclamaciones y/o sugerencias presentadas serán resueltas por el Ayuntamiento Pleno, previo informe de la Secretaría General y dictamen de la Comisión Informativa de promoción humana y cultura. En caso de no presentarse reclamaciones, alegaciones, ni sugerencias, el acuerdo inicial será elevado automáticamente a definitivo por Resolución de la Alcaldía, que quedará facultada para la firma del convenio y para suscribir cuantos documentos precise la formalización de la cesión, dando cuenta al Ayuntamiento Pleno en la siguiente sesión plenaria.

CONVENIO DE CESIÓN DE USO DE LA PEANA CON BASE HEXAGONAL PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CALLOSA DE SEGURA, A LA PARROQUIA DE SAN MARTÍN DE CALLOSA DE SEGURA PARA BASE CRUZ DE SU PROPIEDAD.

En ____, a ____ de ____ de 2025.

De una parte, Dª María de los Desamparados Serrano Lloret, DNI 48351158Y, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Callosa de Segura (en adelante "El Ayuntamiento"), en uso

Cód. Validación: C33LXY43FJMFJTHLDRX7MD7YW
Verificación: https://callosadesegura.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 18 de 22

de las competencias atribuidas por la legislación de Régimen Local, en concreto, el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LRBRL).

De otra parte, D. Francisco José Rayos Gutierrez, DNI 29005542N, en calidad de representante de la Parroquia San Martín Obispo de Callosa de Segura, CIF R0300010F, entidad privada de interés público sin ánimo de lucro (en adelante "La Entidad"), en uso de las competencias atribuidas por sus Estatutos.

EXPONEN

I. Que "El Ayuntamiento" es propietario de la ***peana con base hexagonal, hormigonada con un peso específico de 2500 kgr, conformada por chapa de 12mm, acabado lacado en marrón oxidón*** *(en adelante, peana), de naturaleza patrimonial.*

II. Que "La Entidad" está dispuesta a utilizar la peana como base para la Cruz de su propiedad en el espacio libre de titularidad privada en suelo urbano de la finca 2/18657 correspondiente con la ermita del Rosario, sita en la Calle Canónigo Hidalgo, núm. 2, referencia catastral 6020509XH8261N0001BY, titularidad de la Entidad, 100% del pleno dominio, a través de la concesión de ***licencia de uso provisional****, sujeta a un plazo* ***máximo de cinco años****, desde* ***su concesión*** *por la Junta de Gobierno Local en fecha 5 de agosto de 2025, previa cesión por un período de cinco años, asumiendo los gastos de la instalación y funcionamiento durante el período fijado en el presente Convenio.*
En virtud de lo expuesto, conscientes de que la cesión redundará en beneficio de los vecinos de este municipio, suscriben el presente Convenio de Colaboración de acuerdo con las siguientes,

ESTIPULACIONES

PRIMERA.- Objeto

Es objeto del presente Convenio la ***cesión de uso*** *de la* ***peana****, de propiedad municipal de naturaleza patrimonial, a la entidad privada de interés público sin ánimo de lucro de la Parroquia San Martín Obispo Callosa, para que sirva de base para la Cruz de su propiedad en el espacio libre de titularidad privada en suelo urbano de la finca 2/18657.*

SEGUNDA.- Obligaciones de "El Ayuntamiento"

"El Ayuntamiento" cede a "La Entidad" por un período de ***cinco años*** *el uso del mueble descrito en la estipulación primera, libre de cargas y gravámenes; a tal efecto adoptará el*

Cód. Validación: C33LXY43FJMFJTHLDRX7MD7YW
Verificación: https://callosadesegura.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 19 de 22

*acuerdo plenario que corresponda e inscribirá la **cesión de uso** en el Registro de la Propiedad.*

TERCERA.- Obligaciones de "La Entidad"

"La Entidad" se obliga a devolver la peana en el plazo máximo de cinco años y mantenerla durante ese plazo, no pudiendo variar el destino del mueble cedido.
Correrán por cuenta de "La Entidad" tanto los gastos de primer establecimiento, como todos los que origine el uso del bien mueble objeto del presente Convenio.
También serán por cuenta de "La Entidad" todos los gastos de personal que origine su instalación y funcionamiento.

CUARTA.- Duración del Convenio

*De conformidad con el artículo 49.h de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, la duración del presente Convenio será de **cuatro años**, pudiendo ser objeto de prórroga en cualquier momento antes de la finalización del plazo, por un periodo de hasta **cuatro años** adicionales o su extinción, previo acuerdo plenario adoptado al efecto por "El Ayuntamiento" y aceptación de "La Entidad".*

QUINTA.- Extinción del Convenio

El convenio se extinguirá por vencimiento del plazo previsto en la cláusula cuarta, por incumplimiento del resto de las obligaciones asumidas por cualquiera de las partes previa denuncia realizada por escrito con una antelación mínima de un mes, o por decisión de cualquiera de las partes fundamentada en la existencia de causas que obstaculizan el cumplimiento del Convenio.
"El Ayuntamiento" podrá resolver el presente Convenio por incumplimiento de cualesquiera de los plazos previstos en la estipulación tercera o del destino bien cuyo uso es objeto de cesión. A efectos de considerar resulta la cesión y realizar las oportunas anotaciones en el Registro de la Propiedad, será suficiente un acta notarial que lo acredite y el correspondiente acuerdo plenario adoptado por el Ayuntamiento.

SEXTA.- Naturaleza del Convenio

El presente Convenio de Colaboración tiene carácter administrativo y se encuadra jurídicamente en el artículo 6 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP 2017), estando, por tanto, excluido de su aplicación directa, si bien se aplicarán los principios de dicha Ley para resolver las dudas y lagunas que puedan surgir durante su vigencia.

Cód. Validación: C33LXY43FJMFJTHLDRX7MD7YW
Verificación: https://callosadesegura.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 20 de 22

En consecuencia las cuestiones litigiosas que se produzcan durante la vigente del presente Convenio serán dirimidas por la jurisdicción contencioso-administrativa.

La Alcaldesa *La Entidad*

El/la Secretario/a

La Alcaldesa-Presidenta abre el debate y se producen las siguientes intervenciones, las cuales pueden reproducirse mediante los archivos de audio que figuran en este documento.

Intervienen: Francisco J. Maciá Serna, Mª Desamparados Serrano LLoret, Inmaculada Cascales Salinas, José Antonio Illán Cutillas, Antonio Ballester Manresa, Secretaria, Juan Antonio Franco Amorós, Fco. Javier Pérez Trigueros, Rosario Pilar Griñán Ramón, Ángel García Aguilar, Rocío Cuadrado Illán.

Audio: 04.mp3

Enlace: http://videople.es/8528

La Sra. Alcaldesa-Presidenta, Dª María de los Desamparados Serrano LLoret, somete a votación la propuesta, que es aprobada por unanimidad de los dieciséis concejales presentes en el momento de la votación, de los diecisiete Concejales que de hecho y derecho componen la Corporación.

Cód. Validación: C33LXY43FJMFJTHLDRX7MD7YW
Verificación: https://callosadesegura.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 21 de 22

5. DAR CUENTA DEL DECRETO 2025-1327

DECRETO ALCALDÍA RELATIVO A LA MODIFICACIÓN DEL RÉGIMEN DE SESIONES DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL.

La Alcaldesa-Presidenta abre el debate y se producen las siguientes intervenciones, las cuales pueden reproducirse mediante los archivos de audio que figuran en este documento.

Intervienen: Mª Desamparados Serrano LLoret

Audio: 05.mp3

Enlace: http://videople.es/8529

El Pleno queda enterado.

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

Cód. Validación: C33LXY43FJMFJTHLDRX7MD7YW
Verificación: https://callosadesegura.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 22 de 22